



rezydencja
metropolis



O inwestorze

PRES Development wchodzący w skład Grupy PRES prowadzi działalność deweloperską. Filarem kadry oraz najważniejszym udziałowcem jest Stefan Burdach, który zajmuje się budownictwem ponad 35 lat i ma opinię perfekcjonisty w tej branży.



Najważniejszą, choć nie jedyną, gałęzią działalności Grupy PRES jest branża deweloperska. PRES prowadzi obecnie szereg inwestycji na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. W Bydgoszczy realizuje Rezydencję Metropolis, w Toruniu jest współinwestorem będącego w budowie nowoczesnego osiedla mieszkaniowego - Osiedle Sztuk Pięknych. Wkrótce rozpocznie budowę hotelu przy ul. Sienkiewicza 33, który powstanie na bazie XIX-wiecznego kasyna wojskowego. Przygotowywana jest również nowa inwestycja z funkcją mieszkaniową z lokalizacją w centrum Torunia.

Lider Grupy PRES, Stefan Burdach, był jednym ze współzałożycieli firmy Budlex, kujawsko-pomorskiego potentata wśród producentów mieszkań. Przez 20 lat piastował funkcję członka zarządu odpowiedzialnego za sprawy techniczne, będąc jednocześnie jednym z dwóch głównych udziałowców. Po sprzedaży udziałów Budlexu giełdowej spółce Erbud, Stefan Burdach wraz z najbliższymi współpracownikami założył Grupę PRES.



Dlaczego Rezydencja Metropolis jest tak wyjątkowa?

Dlatego, że tworzyli ją profesjonalści z dużym doświadczeniem, obdarzeni pasją tworzenia coraz lepszych projektów. Wytyczne i oczekiwania Inwestora zostały twórczo ukształtowane w projekcie budowlanym, opracowanym przez zespół znanego architekta Grzegorza Wdowiaka. Projekt ten jest obecnie wiernie realizowany przez ambitny zespół fachowców Grupy PRES.

Założony plan wymagał od nas dużego zaangażowania. Już od samego początku na etapie przygotowania dokumentacji budowlanej, postaraliśmy się o właściwe zaplanowanie wszelkich rozwiązań funkcjonalnych i architektoniczno-konstrukcyjnych. Pozwoliło to na wygenerowanie oszczędności na „stanie surowym” i przeznaczenie ich na podwyższenie standardu oraz jakości wykończenia budynku.

Typowy standard deweloperski został wzbogacony o dodatkowe wyposażenie jak np. klimatyzatory, rolety zewnętrzne, a do wykończenia elewacji i części wspólnych w budynku zastosowano szlachetne materiały jak klinkier, szkło, stal kwasoodporna itp. Również dla każdego mieszkania została zaprojektowana aranżacja wnętrz.

Zwiększony komfort to standard Rezydencji Metropolis, nowa jakość na bydgoskim rynku mieszkaniowym, widać to na „każdym kroku”.

Rezydencja Metropolis to

nowa jakość

na bydgoskim rynku mieszkaniowym



twoja **okolica**

Puszcza Bydgoska

centrum handlowe



centrum miasta

basen



szkoła

dogodna komunikacja



MAGNUSZEWSKA

GLINKI

DĄBROWA



PUSZCZA BYDGOSKA

Rezydencja Metropolis położona w Bydgoszczy przy ul. Dąbrowej 15, zaledwie 400 metrów od Puszczy Bydgoskiej, należy do jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Bydgoszczy. Jest nie tylko idealnym miejscem do zamieszkania, ale również doskonałym miejscem do relaksu i wypoczynku.

W okolicy znajduje się osiedle domków jednorodzinnych. Takie sąsiedztwo daje poczucie spokoju i intymności. Niedaleko są również obiekty użyteczności publicznej: szkoła, kościół, basen, hipermarket itp. Dogodne jest także połączenie komunikacyjne z centrum miasta – dojazd samochodem oraz komunikacją miejską do centrum zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Rezydencja Metropolis to nowoczesny zespół mieszkaniowy wkomponowany w bardzo urokliwej okolicy, zaprojektowany z myślą o rodzinie.

nowoczesna

architektura





Budujemy w harmonii z przyrodą

Budynek Rezydencji Metropolis wyróżnia się nowoczesną i funkcjonalną architekturą, tym samym nawiązując do najnowszych trendów. Wkomponowanie harmonijne „nowoczesności” w naturalne otoczenie to niewątpliwie duży atut.

Bryła budynku tworzy ciekawą formę przestrzenną, ukształtowaną z estetycznych wysunięć i cofnięć ścian. Szlachetne materiały, z których zbudowany został budynek dynamicznie się przenikają. Różne zestawienia struktur materiałowych - szkło ze stałą kwasoodporną, gładka ceramiczna okładzina z kamienną - nadają budynkowi lekkości oraz nowoczesnego i intrygującego wyrazu.

Zewnętrzną bryłę budynku i architekturę wnętrz potraktowaliśmy jako integralną całość, aby zapewnić mieszkańcom maksymalną wygodę. Znajdujące się w mieszkaniach liczne przeszklenia, tarasy i balkony gwarantują wyjątkowe nasłonecznienie wnętrz, jak również powiększają przestrzeń mieszkalną.

Rezydencja Metropolis to mieszkania i apartamenty o bardzo dokładnie przemyślanych funkcjach oraz zróżnicowanych formach przestrzennych.





Projektanci zadbałi o spójne wkomponowanie budynku w istniejące otoczenie. Harmonia z otaczającą przyrodą to element wyróżniający Rezydencję Metropolis.

Część północna i zachodnia budynku ukierunkowane są na niską zabudowę osiedla domków jednorodzinnych. Pozostałe części odsunięte są od sąsiednich budynków na tyle daleko, aby sprawiały poczucie przestrzeni, a jednocześnie intymności. Widok z wyższych kondygnacji rozpościera się na Puszcę Bydgoską i pozwala rozkoszować się prawie bezkresną przestrzenią. Zapewni to jego mieszkańcom poczucie przestrzeni i komfortu.

Szerokie balkony i tarasy dzięki dużym przeszkleniom okiennym stają się naturalnym przedłużeniem zamkniętych powierzchni mieszkalnych. Uczucie komfortu powodują również przestronne, nowoczesne klatki schodowe. Poruszanie między piętrami ułatwiają duże windy, ale oczywiście można skorzystać z przyjemności spaceru po schodach. Ponadto nie zapomniano o funkcjonalnych garażach, nieodłącznej części nowoczesnego mieszkania. W podziemnej części budynku wyodrębniliśmy przestrzeń na garaże, w których nie zabraknie miejsca nawet dla samochodów o większych gabarytach.

przeestrzeń





Mieszkanie idealnie spełniające
Twoje wymagania i potrzeby

komfort

Rezydencja Metropolis to synonim luksusu i komfortu.

Przy projektowaniu układów mieszkań i apartamentów położono duży nacisk na odpowiednie rozwiązanie ich funkcji. Zadbano o optymalnie zagospodarowanie powierzchni użytkowej do codziennego wykorzystania.

Duże przeszklenia okienne doświetlą każdy zakątek wnętrza. Szerokie balkony i tarasy dają dodatkowe możliwości wykorzystania przestrzeni mieszkalnej. Oferowane wykończenie i wyposażenie mieszkań zdecydowanie wybiega ponad przyjęte standardy. Rolety zewnętrzne i klimatyzatory to tylko niektóre z jego elementów. Szerokie klatki schodowe, wyposażone w przestronne windy, wykonane są ze szlachetnych materiałów. To samo dotyczy elewacji budynku zaprojektowanej według trendów nowoczesnej architektury.

Spokojna okolica w sąsiedztwie lasu, bogate zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą dają możliwość odprężenia od trudów codzienności. Poczuj komfort w Rezydencji Metropolis.





rezydencja
metropolis

www.rezydencjаметropolis.pl





bezpieczeństwo



Bezpieczeństwo to niewątpliwie ważny atut Rezydencji Metropolis. Ogrodzony teren oraz wideofony zapewniają poczucie prywatności i przyjmowanie tylko mile widzianych gości.

Dodatkowo okna budynku zostały wyposażone w rolety zewnętrzne. Montaż tego typu rolet poza wyizolowaniem od nadmiaru słońca oraz niepożądanych spojrzeń ma także za zadanie podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców.

Ponadto specjalnie zaprojektowany system kamer zapewni dodatkowe zabezpieczenie przy maksymalnym zachowaniu intymności mieszkańców. Dzięki temu mieszkańcy będą mieli możliwość monitorowania otoczenia budynku za pomocą sieci telewizji kablowej.

Rezydencja Metropolis to bezpieczna enklawa ciszy, spokoju i absolutnej prywatności.



_____ kamery monitoringu

_____ wideofony

_____ antywłamaniowe drzwi

_____ portiernia

_____ ogrodzenia

_____ rolety zewnętrzne



Cicha okolica i sąsiedztwo lasu to doskonałe warunki do odpoczynku.

Sąsiedztwo Puszczy Bydgoskiej i osiedla domów jednorodzinnych daje ogromne możliwości przy wyborze spędzania wolnego czasu. Rezydencja Metropolis łączy wszystkie atuty mieszkania w mieście i w pobliżu przedmieść.



wypoczynek



Rower? Jogging?
Przygotowania do biegu maratońskiego?
Relaksacyjny spacer z rodziną lub przyjaciółmi?

Okolica Rezydencji Metropolis pozwala na realizację wszystkich planów związanych z **aktywnym wypoczynkiem**. Dla tych, którzy wolą relaksować się w pobliżu własnego mieszkania, przewidzieliśmy teren zielony i plac zabaw z altanką.



Wybierz dla siebie
wymarzone mieszkanie

przykładowe mieszkania



Powierzchnia użytkowa **42,72 m²**

- ① Pokój + kuchnia 26,05 m²
- ② Pokój 12,11 m²
- ③ Łazienka 5,42 m²



Powierzchnia użytkowa **76,20 m²**

- ① Pokój dzienny 22,32 m²
- ② Kuchnia 8,58 m²
- ③ Korytarz 11,49 m²
- ④ Łazienka 4,35 m²
- ⑤ WC 1,86 m²
- ⑥ Pokój 12,05 m²
- ⑦ Sypialnia 15,55 m²

przykładowe mieszkania



Powierzchnia
użytkowa **54,86 m²**

① Pokój + kuchnia	27,38 m ²
② Łazienka	5,06 m ²
③ Korytarz	9,30 m ²
④ Pokój	13,12 m ²



Powierzchnia
użytkowa **70,58 m²**

① Pokój dzienny	23,99 m ²
② Kuchnia	8,68 m ²
③ Korytarz	9,12 m ²
④ Łazienka	4,30 m ²
⑤ WC	2,56 m ²
⑥ Pokój	9,72 m ²
⑦ Sypialnia	12,24 m ²